



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3
Vol. III

തിരുവനന്തപുരം,
ചെറായി
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2014 മാർച്ച് 25
25th March 2014
1189 മീനം 11
11th Meenam 1189
1936 ചെപ്രതോ 4
4th Chaitra 1936

നമ്പർ
No. 12

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ഡാക്ടിനും ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-9269/2012/ഡി.ഡി.സി(1). 2013 ഡിസംബർ 27.

വിഷയം :— എം. എൽ. ആർ. നിയമം തിരുരഞ്ഞാടി താലുക്ക്
കണ്ണുമംഗലം വില്ലേജ് റീ. സി. 256/2-ൽപ്പെട്ട
19.90 സെൻ്റ് റി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയ
ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി
നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. മുഴിയൻ അലഹി സി/ഓ മുള്ളുവള്ളുപ്പിൽ ഹൗസ്
എന്നയഭൂമി അപേക്ഷ.
(2) തിരുവനന്തപുരം തഹസിൽഭാരുടെ 5-11-2012-ലെ
ജി2-392/12-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുവനന്തപുരം താലുക്ക്, കണ്ണുമംഗലം വില്ലേജ്, റീ. സി.
256/2-ൽപ്പെട്ട 19.90 സെൻ്റ് റി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക്
പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്
അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുക
യുണ്ടായി. അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുവനന്തപുരം തഹസിൽഭാര
അനേകം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരം സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2278/73-ഓ
നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്ന അപേക്ഷ
ഭൂമിയുടെ ശരിയായ റീ. സി. നമ്പർ 256/2 ആണെന്നും, സഫലം
അളന്നു പരിശോധിച്ചതിൽ നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം
19.90 സെൻ്റ് ആണെന്നും ആധാരം താൽക്കാലിക ഭൂമിയുടെ
ഭൂവിന്തയിൽ 26 സെൻ്റ് എന്നുള്ളത് ആർ പീറ്റ് പ്രകാരമുള്ള
കിഴക്ക്, പടിഞ്ഞാറ്, തെക്ക്, വടക്ക് ഭിംകളിലെ അളവുകൾ
പ്രകാരം ട്രിപ്പുട്ടതിയതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയുടെ തെക്ക് ഭാഗം
പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് രോഡായി മാറി തിട്ടുള്ള
താണാനും അപേക്ഷാ ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനും കുടുംബവും
38 വർഷങ്ങളായി വീട് വച്ച് താമസിച്ചുവരുന്നുണ്ടെന്നും ടി
വസ്തു വിലും വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ഒരു ഉടട്ടുവഴി
ഉണ്ടായിരുന്നതായും സമീപത്തുകൂടി ഒരു പുതിയ റോഡ് വന്ന
തിനാൽ ടി ഉടട്ടുവഴി ഉപയോഗ ശുന്നുമാ വു കയും
അപേക്ഷ കാർഡ് കൈവശത്തിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതായും
തഹസിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷഭൂമി പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമികളുടെ
ഉദ്ധൃതിലോ, പുറമോക്കിലോ ഉൾപ്പെടുവരുന്നില്ലായെന്നും ടി
ഭൂമിയിൽ പഞ്ചായത്ത് നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ നടത്തുവാൻ
ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ലയെന്നും തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ടിൽ

അപേക്ഷകരായാരംബം കണ്ണമംഗലം റീ. സ. 256/2-ൽപ്പേട്ട് ഭൂമി യിൽ അപേക്ഷ കരും കുട്ടുംബവും വിടുവച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും ധാരാളം കുഴിക്കുറുക്കളുള്ള സ്ഥലമാണെന്നും, ടി ഭൂമിയുടെ കിഴക്കും, തെക്കും സ്ഥാനങ്ങളിൽ റോധാ എന്നും ആധാരപ്പെട്ടു കൊരുളുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്ന് റോധിനായി സ്ഥലം പോയത് കഴിച്ച് ബാക്കി ഇപ്പോൾ കൈവശമുള്ളത് 19.90 സെൻ്റ് ഭൂമിയാണെന്നും ആധാരത്തിൽ റീ. സ. നമ്പർ തെറ്റായിട്ടാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും ശരിയായ റീ. സ. 256/2 ആണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധുപ്പെട്ടുകയെന്നായി.

தமிழ்நாட்டை ரிபேர்ட்ட், கக்ஷி ஹாஜராக்கிய ரேவேகஸ் ஏனிவ பரிசோயிப்புதிருந்தியும் ஸமூலபரிசோயம் யூடெயூங் அடிக்காட்டுத்திருந்தும் திருந்தோடி தாலுக், கண்ணமுல்லை விலேஜ், ரீ. ஸ. 256/2-த்திலே 19.90 ஸென்ட் கி. கெ. டூமி எஃ. ஏஃ. ஆர். ஆக்ட் பெகாரா படுதலைமியாகி மரி ரஜிஸ்டர் செய்த நக்குடுமினுதிரை அகேஷபண்டி க்ஷணிப்புக்காலாலுக்கு ஸோடீஸ் 15-10-2013-லை 41-10 நாயர் கேராத ஸார்டிலும் (பேஜ் 7294) தாலுக்க் காமீஸ், விலேஜ் காமீஸ், குஷிவான், வஹஸ்மல் ஏனிவிடன்லிலும் பறஸுப்பெட்டுத்திரைக்கிலும் அருடு தனை அகேஷபமோ அவகாசமோ தேற்புரை உள்ளிட்டில்.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുത്തങ്ങളിൽ താലുക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, 1/1. സം. 256/2-ൽപ്പെട്ട 19.90 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. മുഴിയൻ അലവി S/O മുള്ളു. വളപ്പിൽ ഹസ്തം, കണ്ണമംഗലം പി. കെ. വേങ്ങര എന്ന യാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. അക്കെ പ്രകാരം പട്ടയള്ളുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

(2)

നമ്പർ ജെ-2127/2009/ഡി. ഡിസ്ക്(1).

2014 ജനുവരി 21.

விஷயம் :— எஃ. எஃ. ஆர். ஆகக்—திருவரணாடி தாலுக், வத்துக்குடி விலைஜ், வேஸாக் 5 ரி. ஸ. 214/8-ல்லெப்டு 0.2380 ஹக்கங் நி. கெ. லுமி— படுகல்லுமியாகலி மாடி ஜிஸர் பெயின்ட— அங்குமதி நக்கி உதவை புரைப்படு விகைந்த— ஸங்கூயிப்பு.

സുചന:—(1) ശ്രീ. ടി. കെ. ബാലകൃഷ്ണൻ മുതൽ
പേരുടെ അപേക്ഷ.

(2) திருநங்காடு அயிஷ்னல் தெற்றித்தாருடை
20-1-2010-லே ஜி1-9212/09 நூல் ரிபேர்ட்ட்.

திருந்தொடி தாலுக்கன், வழிக்குண் விலைஜ், வேங்கல் 5 ரீ. ஸ். 214/8-தெப்பு 0.2380 ஹெக்டர் ரி. கெ. டூமி எஃ. எஃ. அஹ. அதக்க பிகார் பட்டினமியாயி ரஜிஸ்டர் பெயருடைய அடை மதிய காலை ஸுப்ர (1) பிகார் அபேக்ஷ லலித்தீருந். டி அபேக்ஷயின்மேல் திருந்தொடி தாலுகையில் முவேந அனேக்ஷன் நடத்துகிறார்களாயி.

அபேக்ஷ டூமி பட்டாக்க ஸ்வி ரஜிஸ்ட்ரார் காமீஸிலை 1010/59 நபர் ஆயாற்போகார் அபேக்ஷகருடை பிராவ் டி. கெ. காரையனப்பனிக்கர் ஏராவர்க்க் தீரு லட்சித்து கியாறை மரணமேசு மக்களுடை டி. கெ. வொலகூஷ்னர், ரத்தப்போ வேவி ஏற்கிவர்க்க் கூடாயி கைவசநிலைத்து 1959 முதல் கைவசம் வெப்பு குழிக்கூடிகள் உள்ளகளி

അനുഭവിച്ചു വരുന്നതുമാണെന്നും അപേക്ഷാളുമി സകാരു നി. കെ.-യു. റി.സ. 214/8 (പശ്ച റി. സ. 329/2 Pt)-ൽ പ്രകട്ടു മാണെന്നും പ്രഖ്യാതതിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് 1973-74 മുതൽ 96-97 വർഷം വരെ പുഞ്ചപീട് പാസ്സാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തെ കൈവശക്കാർ ഒഴികെ അയൽ കൈവശക്കാർ എല്ലാവരും സമ്മതപ്പത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാസ്പദമായ ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതെ ഹാജരാകുവാൻ നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ 16-3-2010-ന് അപേക്ഷകൾ ഹാജരായി പറ്റാക്ക് സബ്സിംട്ടാർ ഓഫീസിലെ 1010/1959-ാം നമ്പർ ആധാരത്തിൽ അസ്ത്ര അസ്ത്ര ഹാജരാക്കി 1997-98 വർഷം വരെ പലവകയിന്ത്യിൽ നികുതിയാക്കായി ബോധിപ്പിച്ചു.

അപേക്ഷാളുമിയുടെ പട്ടണത്താർ വശരതെ കൈവശക്കാരായ നബിസ്സു കുണ്ടി ബീവി എന്നിവർ സമ്മതപ്പത്രം നൽകാത്ത തിനാലും ടി ഭൂമി പട്ടയലുമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിച്ചതിനാലും ത്രവർക്ക് വിചാരണയ്ക്ക് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും 17-5-2010-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷകരുടെ ഭൂമിയിൽ ആക്ഷേപകരുടെ ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടായെന്ന് താലുക്ക് സർവൈയറെ കൊണ്ട് പരിശോധിച്ച് ബോധുപ്പെടേണ്ടതുണ്ടന് അറിയിച്ച്.

ആയ തീരെന്ന തഹശിൽഡാ റിൽ നിന്ന്
റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും അപേക്ഷക നായ
ടി. കെ. ബാലകൃഷ്ണപുണികൾ മുതൽപ്പേരുടെ കൈവശ
വന്നതു റി. സ. 214/8-ൽപ്പെട്ട സകാരു റി. കെ. ഭൂമിയും
പരാതി ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ള അയൽ കൈവശക്കാരുടെ ഭൂമി നികുതി
കെടുന്നതു റി. സ. 214/5-ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണെന്നും
അപേക്ഷകൾയും പരാതിക്കാരിയുടെയും ഭൂമികൾ വ്യത്യസ്ത
നമ്പര്യുകളിൽപ്പെട്ടതും വ്യത്യസ്ത തരത്തിൽപ്പെട്ടതും
വ്യക്തമായ അതിർത്തികൾ ഉള്ളതുമാണെന്ന് സമലപരിശോധന
ടട തീയ തീരെ നിന്നും വ്യക്തമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും
വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റി. സ. 214/8-ൽപ്പെട്ട 0.2380 ഹെക്ടർ
റി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകൾ പേരിൽ എം. എൽ. അർ. ആക്ക് പ്രകാരം പതിശ്ശു നൽകാവുന്നതാണെന്നും
തഹശിൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുഞ്ഞാട്ടി താലുക്ക് വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ. സി. 214/8-ൽപ്പുട് 0.2380 ഹെക്ടർ റി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ 1. ശ്രീ. ടി. കെ. ബാലകുമാർ പണികൾ 2. രത്നപ്രഭാ ദേവി എന്നിവരുടെ പേരിൽ എ. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

திருஷ்ணாடி தைஸ்தித்தார் டி டூமி னிகுதி வியேய டூமி யாகனி மாடி வெங்கு ரிக்கார்யூக்னித் அவுமூலம் மாட்டன்றி வருத்துந தினுஂ அபேக்ஷ கரித் தினுஂ கூடியிருக் கூடகமெழுத டூனிகுதி ஹாடக்குந தினுஞ டாபடிக்ரி ஸிக்கிள்கேள்துமான்.

നമ്പർ ജെ-7290/2011/ഡി. ഡിസ്ട്രിക്ട്(1).

2014 ജനുവരി 22.

விஷயம் :— எ. என். அரு. அக்க—திருவாண்டி தாழைக், கணமலை விலைஜ், ரி. ஈ. 375/3-ல் படிப்பட்டு 48 ஸாஸ் ரி. கெ. டூமி—படிய டூமி யாகி மாடி ஜிலை சென்று நடவடிக்கை உதவை பூர்வமாக விடுவதற்கு—ஸாம்பாத்.

സുചന:—(1) ശ്രീ. പുവിൽ കോയക്കുട്ടി ഹാജി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ. (2) തിരുത്തങ്ങാടി തഹസീൽഭാരതെ 19-12-2012-ലെ

ജീ2-1948/2008-ഒ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

375/3-ൽപ്പേട്ട 48 സെൻ്റ് ഓ. കെ. ഭൂമി എ. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയുള്ളതിനും സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തീരു രണ്ടാം തഹസിൽത്താർ മുവേണ അനേകംണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

திருவண்ணாடி தலையுக்கு கண்ணம் ஹலா விலேஜ் டி. ஸி. 375/ 3-தீபூட் 2.62 ஏக்கர் பார் விலேஜ் ரேவேகஸ் பிரகாரம் நி. கெ. டூமி யா ஸென்டூம் ஹதித் திருவண்ணாடி ஸாப் ரஜிஸ்ட்கார் ஹாவீஸிலை 225/04 நாயர் பிரமாண பிரகாரம் கைவசம் வெஷ்டு வருடம் 16.19 ஆற்றிஸும், 224/04-10 நாயர் பிரமாணபிரகாரம் கைவசம் வெஷ்டு வருடம் 3.24 ஆற்றிஸும் கூடி மொத்தம் 19.43 ஆற்றிஸ் (48 ஸென்ட்) அதன் அபேக்ஷகரீ கைவச டூமியென்டூம் அபேக்ஷங் டூமியெக் 1994 முதல் 98 வர்ஷம் வரை ஓ. ஸி. டி. ஹுக்கதித் திகுதுதி அவகாசி திட்டுகளென்டூம் யாராஜம் கூடிக்கூருக்குத்தீடு டி டூமியில் அபேக்ஷக்கநும் குடும்பவையும் வீடுக் வச்சு தாம ஸி ஷு வருடங்காயைப் பணம் யதித் திக்கிப்பதம் ஸ்தாதத டி டூமி பூர்ணமாயைப் பணம் கைவசத்தில் கைவசத்தில் ரெபூர்ட்காக்கியிட்டுள்ளது.

ஸமல் பரிசோய ந யூடெயும் தூ கீல்கா ருடெ
கிபூாந்தி கெற்றியும் ரேவேகர் பரிசோய யி சூதி கெற்றியும்
அகிஸமாகத்தில் திருவண்ணாடி தாலுக்க், கண்ணமங்கலம் விழேஜ்,
ஏ. ஸ. 375/3-க்கிபூா 48 கெற்றி கி. கெ. டூமி ஏ. ர். கூர். அதைக்கு
ப்ரகாரம் பக்கமுடியாகி மாடி ரஜி ஸ்ரீ
பெற்றுகொள்கின் அனுமதி நக்குடுமதில் அதைகொண்டிலும்
அதைகேப்பமுடித்துப்பக்கம் அதைக் கிருந் விவரம் யிவிப்பள்ளி
காமீஸர் முனைகெ 60 திவாத்திகுடுத்தில் வோயிஸ்டிக்கூடுமதி
நூத்த நோட்டீஸ் 24-9-2013-லெ 38-ா நாயர் கேரள மாநிலமும்
தாலுக்க் காமீஸ், விழேஜ் காமீஸ், கூத்து வர்த்தகமும் வர்த்தகமும்
பரிசோய ந யூடெயும் தூ கீல்கா ருடெ கெற்றியும் அதைகொள்கின் 12-9-2013-க்

ஸ்ரீஸக்ரାମାଯଣ ଟ୍ରେନ୍ ତିରୁଵରଳିକ୍ଷେତ୍ରାଂକୁଣ୍ଣ ଜଗନ୍ନାଥ
ସମ୍ବରଣୀ ପି. ଏ. ବ୍ୟାଲାରାମ ପରାତି ବୋଯାପ୍ଲିକ୍ସୁକ୍ କ୍ଷେତ୍ରରୁ
ଆପେକ୍ଷକର୍ମୀଙ୍କ ପରାତିକାରମ୍ବନ୍ ବିଚାରଣାକାଳ ନୋଟ୍‌ରୀସ୍
ନିର୍ମାଣକ୍ଷେତ୍ରରୁ ଚେତ୍ୟତ୍ୱ 23-11-2013-ରେ ବିଚାରଣା ଯିତର
ପରାତିକାରମ୍ବନ୍ ହାଜରାଯି ରେଣ୍ଟର୍ ମେନ୍‌ଜ୍ ନିର୍ମାଣକ୍ଷେତ୍ରରୁ
ଏତିରକଷଣୀ ହାଜରାଯିଲ୍ଲ ଏତିରକଷଣୀଙ୍କ ବୀଳେବୁ ନୋଟ୍‌ରୀସ୍
ନିର୍ମାଣକ୍ଷେତ୍ରରୁ 3-1-2014-ରେ କିମ୍ବାରେ ହାଜରାକୁଣ୍ଟରୁ ରେଣ୍ଟର୍ ମେନ୍‌ଜ୍
ବୋଯାପ୍ଲିକ୍ସୁକ୍ କ୍ଷେତ୍ରରୁ ଚେତ୍ୱତ୍ୱ । ଆପେକ୍ଷକର୍ମୀଙ୍କ ପରାତି ଆନ୍ତିଗମ୍ଭୀରାନରହିତମା
ବେଳେ ବୋଲ୍‌ପ୍ଲଟ୍‌ରେ ।

മേൽ സാഹ ചര്യ തിരിൽ, തിരു രഞ്ചാടി താലുക്ക്
കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ. സി. 375/3-ൽപ്പേട് 48 സെൻ്റ്
നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പുരുത്ത് കോയക്കുട്ടി ഹാജി
S/O മുഹമ്മദ്, പുരുത്ത് ഹൗസ്, നൊട്ടപുരി, കണ്ണമംഗലം പി. ഓ.
എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

திருவரணாடி தெவாயில்லார் டி டூமி நிகுதி வியேய டூமியாகி மாடி வெட்டு ரிக்கார்யூக்ஜில் அவச்சுமாய மாட்டுவதே வருத்துவதினுட் அபேக்ஷகதில் நினை கூடிழிக் கூட்டுறவு டூநிகுதி ஹூக்கூவதினுட்டு நகபகிள் ஸ்பிக்கிள்கேள்க்குமான்.

(4)

നമ്പർ ജെ-5658/2007/ഡി. ഡിസ്(1). 2014 ഫെബ്രുവരി 14.

விஷயம் :— ஏறி. ஏது. அநர். நியமம்—திருநானாடி தாலுக்கு, தேனைப்புலம் விலேஜ், வேலூக்கு-4 ரீ. ஸ. 63/6-த்தில் 32.88 செக்ட் நி. கெ. இமு— பட்டினபுரி மாரி ரஜிஸ்டர் செய்யுமது— அநூமதி நக்கி உதவை படிக்கும் விகலை— நீண்ட நிலைமை விரிவு— விவரம் கொடுக்கப்படும்.

സുചന :—(1) ശ്രീ. എ. പി. ഇനി ചി കോയ ഹാജി S/O ബിരുദഹാജി എക്പ്രസ്റ്റിൽ വിക്ക തേണ്ടിപ്പുലം എന്നവരുടെ അപ്പേക്ഷ.

(2) திருநண்வாடி தாலூகாவை 10-8-2007-லெ
ஜி1-8623/03-ஊ நூல் ரிபோர்ட்.

திருவண்ணாடி தாலுக்கு, தேன்னிப்புலம் விலைஜ், ஸோக்கு-4
நீ. ஸ. 63/6-த்தில் 32.88 செற்று நீ. கெ. ஒமி
எம். எம். ஆர். அக்கர் பிகார் பட்டினமியாயி ஜில்லா
பெறுமையின் அமைதிய்காயி ஸுப்ர பிகார் அபேக்ஷ
லத்திருநா. டி அபேக்ஷயின்மேல் திருவண்ணாடி தொலைத்தொல்
முவேந அபேக்ஷன் நடத்துக்கடியினாயி.

അപേക്ഷകർ കൈവശഭൂമിയുടെ ശരിയായ സർവ്വ
നമ്പർ 402/6 (പുതിയത് ബ്ലോക്ക്-4 റീ. സ. 63/6) ആണെന്നും
തേരണത്തിപ്പലം ബ്ലോക്ക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പെട്ട് 32.88 സെറ്റ്
ഭൂമിയാണ് അപേക്ഷകർ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും ടി
വസ്തു മുഴുവനായും നി. കെ. യാണെന്നും പുതിയ
ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ തരം ‘പുരയിടം’
എന്നാണെന്നും തഹസിൽഭാറ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാസ്പദമായ ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ 2-1-2013-ന് അപേക്ഷകൾ ഹാജരായി 1995-96 വരെ തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജിൽ നികുതിയിടച്ച രശീതിയും, അസ്ത്ര ആധാരങ്ങളും ഹാജരാക്കി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം നികുതി അടവാക്കു നൽകിന് അനുമതി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചു. തഹസീൽദാരു ടെൻപ്രോർട്ടും ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ രേഖാമുലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കുടാരത 21-8-2013-ന് സമലം പരിശോധിച്ചു.

അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള തേണ്ടിപ്പുലം റീ. സ. 63/6-ൽപ്പുട് ഭൂമി എൻ. എച്ച്. രോധിൻസ് വശത്തായി എൽ - ഷേപ്പിൽ കിടക്കുന്നതാണെന്നും ഈ ഭൂമിയിൽ 3 ക്കാർട്ടേംസ്സും, ഒരു പീടിക കൈട്ടിടവും, കിണറും കൂഴിക്കുറകളുമുള്ളതാണെന്നും ഈ ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാർ എൻ. എച്ച്. രോധും പോസ്റ്റ് വകുപ്പിൻസ് ഭൂമിയും കിഴക്ക് യോ. മുഹമ്മദ്, ഉള്ളിക്കുഷ്ണാൻ എന്നിവരുടെ കൈവശ സ്ഥലവും തത്കാൾ അസ്ത്ര, അബുവൈക്കർ എന്നിവരുടെ കൈവശസ്ഥലവുമാണെന്നും ആധാരപ്രകാരം 35 3/4 സെറ്റ് ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഇപ്പോൾ നിലവിൽ 32.88 സെറ്റ് ഭൂമി മാത്രമെയുള്ളുവെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോഡ്യൂപ്പട്ടുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചിരുന്നിരുന്നു തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുത്തങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, ഷേപ്പാക്ക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പുട് 32.88 സെറ്റ് റീ. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കേഡീക്കിലും ആക്ഷേപമുള്ള പക്ഷം ആയത് തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബോധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നോട്ടീസ് 29-10-2013-ലെ 43/2013 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൂഷിവേൻ, ശ്രമപഞ്ചായത്ത് നോട്ടീസ് ബോർഡു കളിലും വഹിസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പട്ടത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമേം അവകാശമേം തേരച്ചയോ ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായിട്ടില്ല.

മെൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുത്തങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, ഷേപ്പാക്ക്-4 റീ. സ. 63/6-ൽപ്പുട് 32.88 സെറ്റ് റീ. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. എ. പി. ഇയച്ചിക്കോയ ഹാജി 8/0 ബീരാൻ ഹാജി എടപ്പട്ടത്തിൽ വീട്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എ. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുത്തങ്ങാടി തഹസീൽദാരി റീ. ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിയിട്ടിരുന്ന അടക്കമുള്ള ഭൂമിക്കുതി ഇടക്കാകുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)

തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.